



פניה לוועדת המכרזים לאישור מיזם משותף

תאריך פניה_08.10.2024

פניה לדוגמה לוועדת המכרזים לאישור מיזם משותף

יש לשלוח את הטופס בגרסת Word ללא חתימת הפונה ובגרסת PDF עם חתימת הפונה (אין לשלוח את הטופס בכתב יד), טפסים שלא יתקבלו בשתי הגרסאות לא יטופלו.

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(30) לתח"ם, המאפשרת למשרד להתקשר בהליך של פטור מחובת מכרז לשם ביצוע מיזם משותף אשר יפעל ללא כוונת רווח, עם מי שתורם ממקורותיו לפחות מחצית מעלות ביצוע המיזם;

<p>נושא המיזם: הסרת חסמי ידע בבנייה ירוקה, העלאת מודעות ליתרונות הבנייה הירוקה והגברת היישום של בנייה ירוקה. זאת, תוך שימת דגש מיוחד להפחתת פחמן מענף הבניה ויישום כלכלה מעגלית בו, באמצעות מחקר ופיתוח, הכשרות, בניית קהילות, איגום ידע וביצוע פרויקטים לעידוד החדשנות בתחום.</p> <p>שם הגוף עמו מעוניין המשרד להתקשר לביצוע המיזם המשותף: המועצה הישראלית לבנייה ירוקה (מ. עמותה) : 580494938</p>
<p>שיווי ההתקשרות של הגוף עמו מעוניין המשרד להתקשר לביצוע המיזם המשותף (בש"ח): ₪ 2,141,000</p>
<p>שיווי ההתקשרות של ארגונים נוספים, יש לציין שם הארגון והסכום אותו הוא משלם (בש"ח): במסגרת המיזם תבוצע פנייה ע"י שווינוני לארגונים נוספים המהווים קהלי היעד נשוא ההכשרות או מהווים ארגונים המייצגים קהלי יעד רלוונטיים; כגון רשויות מקומיות, משרדי ממשלה או גופי סמך ממשלתיים (צה"ל, מכון התקנים וכיוצב'י), ארגון יציג (התאחדות בוני הארץ, התאחדות האדריכלים ובוני הערים). גופים אלו לא נושאים בתשלום אך לרוב מעמידים אמצעי שווי ערך כמו, אולם, חדר כינוס, פרסום לקהל הרלוונטי. ככל שתנתן תמורה כאמור זו תירשם ותקוזז מעלויות ביצוע התפוקות במיזם.</p>
<p>שווי ההתקשרות של המשרד (לכל הפרויקט, בש"ח): 1,070,500 ₪</p> <p>מס' סעיף תקציבי: 26120114 מרכז קרנות: 160844</p> <p>שווי עלות כל המיזם (לכל הפרויקט, בש"ח): 2,141,000 ₪</p>
<p>תקופת ההתקשרות המבוקשת: שלוש שנים (מיום אישור החתימה על ההסכם)</p>
<p>רקע ותיאור המיזם:</p> <p>1. לאור ניסיון העבר והיכרות גורמי המקצוע במשרד עם שוק הבנייה הירוקה, אותר חסם הידע כחסם המשמעותי ביותר לקידום הבניה הירוקה והיישום של היבטים שונים הכלולים בה.</p>





פניה לוועדת המכרזים לאישור מיזם משותף

2. [החלטה 1806](#) של ועדת השרים לענייני דיור (קבינט הדיור) מיום שני 23.6.14 לקידום בנייה ירוקה – הטילה על המשרד להגנת הסביבה משימות לקידום מסגרת להכשרת כוח אדם מקצועי בתחום הבנייה הירוקה לקהלי יעד מגוונים שזוהו כגורמים מרכזיים בקידום שוק הבנייה הירוקה, לרבות באקדמיה, וכן משימות בתחומי ההסברה והעלאת המודעות לבנייה ירוקה, לרבות באמצעות הקמת מרכז ידע ומעקב אחרי יישום ותועלת הבניה הירוקה.
3. נוסף על האמור, החלטות ממשלה 1127 תקומה (2023), 550 חברה ערבית (2021), 171 כלכלה דלת פחמן (2021), 4079 היערכות לשינוי אקלים (2018), 1403 תוכנית לאומית למיטיגציה (2016), הטילו על המשרד להגנת הסביבה ובפרט בענף הבנייה, לבצע פעולות שיובילו להפחתת פליטות גזי החממה ולהגברת ההיערכות להתמודדות עם שינויי האקלים.
4. בספטמבר 2023 נכנסה לתוקף במלואה תקנות בנייה ירוקה. התקנות שפורסמו בשנת 2020 ברשומות החייבת עמידה בסף מינימלי בתקן בנייה ירוקה בישראל (שקודם לכן היה וולונטרי באופן כולל), ויושמה בשת פעימות.
5. התקן לבניה ירוקה, ת"י 5281 עובר משנת 2024 רביזיה שמטרתה להטמיע את החלטות הממשלה וביניהם יעדי הפחתת הפליטות ושילוב היבטי כלכלה מעגלית בבנייה. זאת לאור שינויים תפישתיים הולכים וגוברים בארץ ובעולם באופן ההתייחסות להשפעה הסביבתית של סקטור הבנייה מרחיבים את היקפה, כך שתכלול את כל שלבי מחזור החיים של חומרי הבניה והבניין ושמים דגש על מדידתה. עוד גוברת המגמה להתייחס להיבטי מעגליות בחומרי ובמוצרי הבנייה המשפיעים על אופן יצורם, הטיפול בהם והיישום, המחזור, וההשבה שלהם.
6. פרסום התקנה המחייבת אשר מגביר את היקף הגורמים הנדרשים ביישום בניה ירוקה, וכן הדגשים והתכנים החדשים המקבלים ביטוי ברביזיה לתקן, אשר נובעים בין היתר מהחלטות הממשלה בענייני משבר האקלים וממגמות השינוי בתפישת ההתייחסות להשפעות הסביבתיות של הענף, מחזקים את חשיבות יצירת הידע, הפצתו והכשרת הקהלים המקצועיים הנוגעים בדבר, שכאמור הוכחו כיעילות ומועילות.
7. על בסיס הניסיון שהצטבר ב-4 השנים האחרונות, הוכחה התועלת שבהשקעה בהכשרה ממוקדת קהלי יעד, והאפקטיביות שבקיום הכשרות לאימוץ סטנדרטים מקצועיים בקרב קהלים שטרם קיבלו הכשרה מספקת בתחום הבנייה הירוקה.
8. בנוסף ובהתבסס על מספר מחקרים שערך המשרד, כמו גם מחקרים מהשוק העולמי, ידוע שקידום שוק מתאפשר בין היתר גם באמצעות רתימת סוכני שינוי והעלאת מודעות ציבורית לנושאי הבניה הירוקה בין היתר בפעילות הרוחמת חברה אזרחית, גופי חינוך וממשל מקומי.
9. בנוסף לצורך מימוש אפקטיבי של העלאת המודעות, ההסברה והפרסום, זוהו מספר פעולות לתחומים אלו בין היתר בפורמט של יצירת קהילות מקצועיות, הנגשת מידע ממוקד מעשי בכלים דיגיטליים, ושילוב פעילויות המיועדות לציבור הרחב.





פניה לוועדת המכרזים לאישור מיזם משותף

על רקע כל האמור לעיל ומתוך מטרה ליצר ולהפיץ ידע מעשי בתחום, הוחלט לפנות למועצה הישראלית לבנייה ירוקה (להלן: "המועצה") על מנת לשתף פעולה במיזם משותף חדש לשנים 2025-2027 שיתמקד בשלושת תחומי התוכן הבאים: בנייה ירוקה, הפחתת פחמן וכלכלה מעגלית בתחום הבנייה. זאת באמצעות יישום של הכשרות, איגום מידע, איסופו והנגשתו באמצעים דיגיטליים, עריכת דו"חות להרחבת הידע בתחום, ופרסום מדריכים בתחום בנייה ירוקה. כמו כן לכלול במיזם פעולות תומכות לביצוע של ניסוי הדגמה והתכנות בתחומי הבנייה הירוקה והכלכלה המעגלית.

ייחודיות השותף במיזם:

1. המועצה הישראלית לבנייה ירוקה הוקמה בשנת 2009 כפלטפורמה רב מגזרית של המגזר העסקי, הציבורי, השלישי והאקדמי.
2. המועצה הינה בעלת ניסיון עשיר והתמחות ביצירת קהילות ושיתופי פעולה רב מגזריים מתוך יכולת לשלב ידע אקדמי עם ידע יישומי מהשטח מרמת המדיניות ועד להטמעה, ברשויות או עם אנשי המקצוע והאיגודים המקצועיים בעולם התכנון והבנייה.
3. למועצה קשרים מקצועיים וארגוניים המאפשרים גיוס מיטב הגורמים לצורך ביצוע הפעולות הנדרשות למיזם. וזאת בין היתר מגופים אקדמאיים (אוני' בן גוריון, ב"יס פורטר ללימודי סביבה באוני' ת"א, הטכניון ובצלאל), מאיגודים מקצועיים (כגון: התאחדות בוני הארץ, התאחדות התעשיינים, מכון התקנים הישראלי, איגוד המתכננים בישראל) ומגופים עסקיים רלוונטיים (משרדי ייעוץ, תכנון, חברות בתחומי ייצור חומרים, שירותים וטכנולוגיות).
4. למועצה קשרי עבודה שוטפים ומגוונים עם גורמי ממשלה רבים בתחומים רלוונטיים למיזם זה, לרבות בתחומי תעשייה, אנרגיה, שיכון, תכנון, תחבורה, עצים וחינוך.
5. המועצה הינה הגוף המרכזי הפועל ברמה הארצית, בקרב כלל מגזרי האוכלוסייה (מקצועי, כללי, בני מיעוטים, בדגש על המגזר המוניציפאלי) המפעיל מרכז השתלמויות בלעדי ללימודי בנייה ירוקה לאנשי מקצוע בתחומי התכנון והבנייה.
6. המועצה היא גורם מרכזי התורם ידע יישומי לתהליך כתיבת התקן הישראלי לבנייה ירוקה (ת"י 5281) והטמעתו. זאת בין השאר ע"י ביצוע בדיקות עבור וועדות המומחים, כתיבת מדריך טכני לתקן ובניית הכשרות בתחום עבור המשרד ועבור מכון התקנים הישראלי (באמצעות בית הספר לבנייה ירוקה שהוקם במועצה).
7. המועצה גיבשה עבור המשרד בשנים 2019-2024 פורמטים אותם, ריכזה, ניהלה והוציאה לפועל בתחום הבניה ירוקה, וזאת בין היתר: תחרות בתי הספר ירוקים, תחרות אקדמיות- אתגרי הסביבה הבנויה, קורסים ייעודיים בבניה ירוקה, מדריכים טכניים לבנייה ירוקה, ערכות חוסן בבנייה ירוקה, WBLCA, פיתוח ממשק דיגיטלי לדיווחים על מבנים בבנייה ירוקה וכיוצב'.





פניה לוועדת המכרזים לאישור מיזם משותף

מעורבות המשרד במיזם :

המשרד מעורב במיזם באופן מלא, שוטף וגבוה. מימוש המיזם והוצאתו לפועל תאושר ע"י המשרד בכל שנת פעילות, לרבות בחינת האפקטיביות של יישומו ומדידתו. כלל התכנים של המיזם יבוצעו באופן משותף ובקבלת החלטות משותפת בין משרד להגנת הסביבה ובין המועצה. בחירת קהלי היעד אושרה על ידי המשרד ותאושר באופן שוטף עם התקדמות המיזם. המשרד יגדיר לקראת כל קורס ו/או יום עיון ו/או השתלמות, את התכנים שיהוו את הסילבוס שיועבר לקבוצת המיועדת. גורמי המקצוע באגף ייקחו חלק פעיל בהכשרות, בכתיבה ובהיגוי התפוקות ויערבו גורמי מקצוע משרדיים נוספים ככל שיידרש. כמו כן ייקח חלק פעיל באפיון התפוקות הנוגעות לדוחות המקצועיים – תחומי המיקוד ובחינת תוצרי הביניים, ובהוצאתן לפועל. בנוסף יגדיר וינחה את הוצאתו לפועל של החלק במיזם לניטור ומעקב אחר שוק הבניה הירוקה ואת פיתוח הפלטפורמות הדיגיטליות התומכות את העבודה עם התקן. כל אקט פרסומי הנוגע לתפוקות המיזם (חוברת, דו"ח, פלטפורמת רשת) יבוצע בתיאום אגף דוברות ופרסומים במשרד ולאחר קבלת האישורים הנדרשים.

יש להסביר מדוע קיים ערך מוסף בעריכת המיזם ללא כוונת רווח על פני התקשרות במכרז :

המיזם המשותף עם המועצה לבנייה ירוקה מחזק את ההסכמה הרחבה ואת היכולת לזכות בשיתוף פעולה, ובהשתתפות של מגוון קהלים עבורם מעוניין המשרד לגשר על פערי הידע. כתוצאה מכך תוצרי המיזם צפויים לקבל תוקף ציבורי ומקצועי משמעותי יותר, בשונה מאפיק התקשרות מכרזי בו למעשה אין שותפות אלא הזמנת שירותים במיקור חוץ מספק מסחרי. מנסיון מקצועי שהצטבר הוכח כי רמת המתחוייבות של שותף ב"מיזם משותף" גבוהה ביותר ומייצרת ערכים מוספים עבור המשרד. היבט זה מתגבר באופן מיוחד במיזם שעיקרו פיתוח ידע, ביסוס התחום המתפתח אשר דורש שותפות בעיצוב אפיקי הפעולה הרצויים, וניתוח הצרכים והתאמת המענים הנדרשים.

הוכחת המומחיות הייחודית של הספק בתחום, וכי הוא פועל בתחום המיזם באופן שוטף, אף קודם להתקשרות:

1. המועצה מפעילה בית ספר להכשרות בתחומי הבנייה הירוקה משנת 2009.
2. גופים רבים בשוק הישראלי לרבות משרדי ממשלה המזמינים השתלמויות והכשרות בתחום הבניה הירוקה עושים זאת באמצעות בית הספר לבניה ירוקה .
3. למועצה שותפויות פעילות במסגרת מיזמים משותפים אחרים בתחומי האדפטציה, התעשייה, האנרגיה והשיכון עם אגפים נוספים במשרד ועם משרדי ממשלה אחרים האמונים על תחומים אלו.





פניה לוועדת המכרזים לאישור מיזם משותף

4. למועצה ניסיון רב בפיתוח כלי מדידה, מחשבוניים ובבניית פלטפורמות לייצור והעברת ידע. המועצה פיתחה ומפעילה פלטפורמות דיגיטליות בתחומים המשיקים לענף התכנון והבנייה הירוקה ("הקטלוג", "מראה מקום", "שכונה 360", "ארגז הכלים לבנייה ירוקה", בזכות הדרך)
5. למועצה ניסיון רב בכתיבת מחקרים, מקרי בוחן, ניירות עמדה בתחום הבנייה הירוקה.

הוכחת היתרון הכלכלי בעריכת ההתקשרות כמיזם משותף, וזאת בשים לב להשתתפות של הספק במיזם, וכן במומחיות של הספק:

היתרון המרכזי נעוץ בעלויות ישירות נמוכות למשרד (50% מעלות בפועל) לרבות בגביית דמי השתתפות בפעילויות הרלוונטיות. כמו כן השותף במיזם מצליח במצבים מסוימים לגייס שווה כסף בזכות השותפויות שלו (כגון: חדרי הרצאות ללא עלות או כניסה לאתרים ללא תשלום במסגרת הכשרות) דבר אשר מצמצם את עלות התפוקות הסופית.

תוצרים - יש לציין מהם התוצרים שיתקבלו מהמיזם ולמי ישמרו הזכויות על תוצרי הפעילות (תוצאות מחקרים, תכניות לימוד, פיתוח שירותים וכדומה):

התוצרים יכללו עבודות וסקירות בתחום הבנייה הירוקה בישראל ובעולם, לרבות בנושאי כלכלה מעגלית בענף הבנייה והפחתת פחמן. כמו כן, יכללו ביצוע הכשרות מגוונות לקהלי יעד שונים בתחומים אלו. בין התוצרים יכללו דוחות הכנה לרביזיה בתקן הישראלי לבנייה ירוקה והטמעתו בשוק הבנייה באמצעות כתיבת מדריכים טכניים ומדריכי מקרי בוחן. תוצר המיזם יכלול ביצוע איסוף מידע שוטף, ניתוח ואיגום מצאי הבנייה הירוקה בישראל בהתאם לתקנות המחייבות, בחלוקה לענפים, רשויות ומחוזות. ניתוח פעילות כלל העוסקים בתחום לצורך סיוע בגיבוש כלי מדיניות תומכים לרבות בקרב אדריכלים, יועצי בנייה ירוקה, חברות בנייה ויזום ומעבדות בדיקה. תוצר מרכזי נוסף יכלול אמצעים והמלצות למיתוג תחום הבנייה הירוקה בקרב קהלי היעד השונים תוך שמירה על מניעת התיירקות והעלאת המודעות הצרכנית ליתרונות הבנייה הירוקה מתוך מידע מבוסס. ככלל כל התוצרים יהיו משותפים, וכל שימוש בהם יעשה תוך הודעה הדדית ואזכור 2 הגופים השותפים.

מדדי העל:

- 1 מתוך 4 התחלות בניה (25%) עד סוף שנה ראשונה של המיזם 2025
- 1 מתוך 3 התחלות בניה (30%) עד סוף שנה שניה 2026
- 1 מתוך 2 התחלות בניה (50%) עד סוף שנה שלישית 2027

יעדי המיזם:

- הטמעת מתודולוגיית **WBLCA** - ב 30 מבנים חדשים עד 2025 והחלה הטמעה ב 100 נוספים 2027
- פרסום רביזיה בתקן בנייה ירוקה עד 2026
- פרסום מדיניות בנייה ירוקה עירונית עדכנית ב- 20 רשויות מקומיות עד 2026 ו ב 20 נוספות עד 2027
- השקת מודול מידע ציבורי על מבנים ירוקים בישראל עד 2026
- השתתפות 1,000 אנשי מקצוע בפעילויות הכשרה חדשות (350 בכל שנה)



פניה לוועדת המכרזים לאישור מיזם משותף

-	חשיפת 1,500 משתמשים לשימוש במדריכים הטכניים עד 2027
-	הגדרת תוכניות עבודה לביצוע פיילוט כלכלה מעגלית בענף הבנייה עד 2026
כל מידע אחר הרלוונטי להחלטת ועדת המכרזים:	
א.	התקשרות עם צדדים נוספים ככל שהן נובעות מן ההתקשרות עם המשרד במיזם המשותף, ייעשו במכרז, ובלבד שאינן פטורות ממכרז לפי תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג 1993.
ב.	חומר עיוני שיפורסם, יוגש.
ג.	לעמותה יש אישור ניהול תקין בתוקף.
ד.	למשרד אין פרויקט דומה לפרויקט נשוא המיזם וכנ"ל למשרדים אחרים.
ה.	המועצה העבירה למשרד הצהרה על היעדר התקשרויות קיימות דומות עם משרדי ממשלה או גופים ציבוריים אחרים.
ו.	במיזם המשותף שבנדון לא צפויות הכנסות כספיות אך תתאפשר גבית דמי השתתפות סמלית בחלק מפעילויות ההכשרה.
ז.	לבדיקת הוועדה בהקשר למודל ההפעלה של המיזם כנדרש בהוראת התכ"ם - נמצא כי המיזם מתאים להגדרת מודל של "הספק כמפעיל שירותים" (סעיף 2.1.2.1 להוראת התכ"ם).
ח.	בחינת הצלחת המיזם ניתנת לבדיקה לאחר הפעלת שנת פעילות אחת לפחות מתוך שלוש השנים.
האם המיזם כולל בקשה לשימוש בלוגו המשרד? כן אם כן, יש לפנות לוועדת החסויות במשרד.	

איש הקשר: יקיר למדן

שם האגף: אגף בניה ירוקה, תיווי ותקינה

חתימה:

